

Số: 1121/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 09 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đang tổ chức thi hành Quyết định số 53/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên ngày 28/5/2021 của ông Đới Văn Sự và bà Vũ Thị Quyên – Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 382509 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011, thuộc các thửa đất số 5, 15, tờ bản đồ số 61 có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $14.339,3m^2$ (tăng $14.339,3 - 13.371 = 968,3m^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp). Cụ thể:

* Thửa số 5 (số mới là 12, tờ bản đồ 73) có diện tích $7.735m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường hiện trạng có kích thước 55,32m

+ Phía Tây: Giáp thửa 5, có kích thước 64,86m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước $(31,87 + 37,82 + 42,76 + 31,15)m$

+ Phía Bắc: Giáp thửa 118 tờ bản đồ 68, kích thước $(6,05 + 76,09 + 50,87)m$

Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm: 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể, không sử dụng được, diện tích $16,2m^2$ tường xây gạch không tô trát, nền xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ 1500 trụ tiêu trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sồng, tỷ lệ trụ tiêu còn sống 10% (150 trụ); hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

+ 120 cây mắc ca trồng năm 2018 được trồng xen trong diện tích tiêu hiện đang phát triển bình thường nhưng không chăm sóc.

* Thửa số 15 (số mới là 118, tờ bản đồ 68) có diện tích $6.604,3m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường có nước kích thước 59,16m

- + Phía Tây: Giáp thửa 113, có kích thước 56,48m
- + Phía Nam: Giáp thửa 112 tờ bản đồ 73, có kích thước (76,09 + 50,87)m
- + Phía Bắc: Giáp thửa 114 kích thước 105,67m

2.2. Địa chỉ tài sản: tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2.3. Giá khởi điểm của tài sản: 478.956.720 đồng (Bốn trăm bảy tám triệu chín trăm năm sáu ngàn bảy trăm hai mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 11/8/2021 (giờ hành chính) trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

